

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5800 /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2024

V/v góp ý các nội dung thực hiện điều
chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư
xây dựng bệnh viện Ung bướu thành
phố Cần Thơ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3644/UBND-XDĐT ngày 26/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ xin ý kiến đối với các nội dung thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng bệnh viện Ung bướu thành phố Cần Thơ (sau đây viết tắt là Dự án). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với các nội dung kiến nghị tại văn bản số 3644/UBND-XDĐT, đề nghị UBND thành phố Cần Thơ nghiên cứu, phân tách theo nhóm các nội dung kiến nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và nhóm các nội dung kiến nghị triển khai trong các giai đoạn tiếp theo sau khi Dự án được điều chỉnh chủ trương đầu tư để lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi (BCNCTKT) cho phù hợp.

2. Tại văn bản số 3644/UBND-XDĐT, UBND thành phố Cần Thơ kiến nghị sử dụng vốn đầu tư công và điều chỉnh một số nội dung của dự án đầu tư đã phê duyệt để tiếp tục thực hiện Dự án. Do đó, trình tự, thủ tục, hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án thực hiện theo các quy định của pháp luật về đầu tư công và các pháp luật có liên quan áp dụng cho Dự án. UBND thành phố Cần Thơ nghiên cứu ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để thực hiện.

Bộ Xây dựng lưu ý, để được xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư, thì BCNCTKT điều chỉnh cần nêu rõ những nội dung, quy mô đầu tư điều chỉnh so với những nội dung, quy mô đầu tư đã nêu trong chủ trương đầu tư, BCNCTKT đã được phê duyệt; căn cứ, cơ sở để tính toán xác định sơ bộ tổng mức đầu tư (sơ bộ TMĐT) điều chỉnh.

3. Một số góp ý đối với các nội dung khác nêu tại văn bản số 3644/UBND-XDĐT

a) Về sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh của Dự án: Các số liệu nêu trong văn bản số 3644/UBND-XDĐT không có chi tiết tính toán nên Bộ Xây dựng không đủ cơ sở để có ý kiến cụ thể. Đề nghị UBND thành phố Cần Thơ chỉ đạo các cơ quan có liên quan, khi lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư làm rõ căn cứ, cơ sở phương pháp xác định sơ bộ TMĐT đảm bảo phù hợp với quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều kiện của dự án.

b) Về việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu để thực hiện phần khối lượng phát sinh khối nhà 1D: Đề nghị UBND thành phố Cần Thơ chỉ đạo các cơ quan có liên quan căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 143 Luật Xây dựng, khoản 2 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP¹ và pháp luật có liên quan, nội dung hợp đồng đã ký, xem xét, đánh giá ưu, nhược điểm, cân nhắc tính hiệu quả của việc lựa chọn nhà thầu theo

¹ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng

phương án nêu tại văn bản số 3644/UBND-XDDT ngày 26/8/2024 để đàm phán, điều chỉnh hợp đồng EPC hoặc tổ chức lựa chọn nhà thầu mới (trong trường hợp các bên không thỏa thuận được việc điều chỉnh).

c) Về việc điều chỉnh đồng tiền thanh toán cho Hợp đồng EPC từ EURO sang VNĐ: đề nghị rà soát các công việc đã thực hiện, các công việc còn lại chưa thực hiện, nội dung của dự án điều chỉnh (lưu ý các thay đổi, điều chỉnh về xuất xứ vật tư, thiết bị) và các thỏa thuận của hợp đồng đã ký để đàm phán điều chỉnh đồng tiền thanh toán cho phù hợp với quy định của pháp luật trên nguyên tắc tiết kiệm, hiệu quả, thuận lợi trong triển khai thực hiện, không làm phương hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên và hạn chế tối đa phát sinh tranh chấp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ nghiên cứu, thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu VT, Cục KTXD (Trọng);

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



Đàm Đức Biên