

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2024

Số: 5975/BXD-KTXD

V/v phúc đáp văn bản số 2062/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 19/9/2024 của Cục Đường sắt Việt Nam

Kính gửi: Cục Đường sắt Việt Nam

24/10

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2062/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 19/9/2024 của Cục Đường sắt Việt Nam về việc xác định chi phí liên quan khi sử dụng vật tư cũ được tận dụng lại khi sửa chữa, cải tạo, nâng cấp công trình đường sắt đang khai thác. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Chi phí bảo trì công trình xây dựng được xác định theo quy định tại Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021<sup>1</sup> của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 14/2021/TT-BXD, trường hợp sửa chữa công trình có chi phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên thì dự toán chi phí sửa chữa công trình xác định theo quy định tại Thông tư hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của Bộ Xây dựng.

- Chi phí đầu tư xây dựng của các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công được xác định theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP<sup>2</sup>, Thông tư số 11/2021/TT-BXD<sup>3</sup>, Thông tư số 14/2023/TT-BXD<sup>4</sup>.

- Theo hướng dẫn tại mục I Phụ lục III Thông tư số 11/2021/TT-BXD, chi phí vật liệu (kể cả vật liệu do Chủ đầu tư cấp) là một thành phần chi phí của chi phí trực tiếp trong chi phí xây dựng. Do đó, đối với các vật liệu cũ được Chủ đầu tư tận dụng cấp cho nhà thầu để thi công xây dựng công trình thì chi phí trực tiếp trong dự toán chi phí xây dựng công trình bao gồm cả chi phí của các vật liệu đó.

Đối với trường hợp nêu tại văn bản số 2062/CĐSVN-QLXD&KCHT, Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn có trách nhiệm đánh giá, xác định giá vật liệu do chủ đầu tư cấp để tính vào chi phí trực tiếp trong dự toán xây dựng công trình. Việc xác định

<sup>1</sup> Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng

<sup>2</sup> Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

<sup>3</sup> Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng

<sup>4</sup> Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

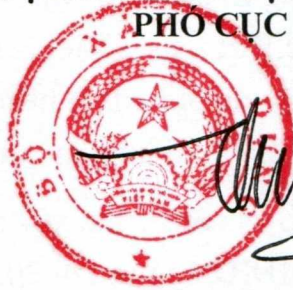
các chi phí có liên quan thuộc dự toán xây dựng công trình (chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, chi phí dự phòng) theo quy định của Thông tư số 11/2021/TT-BXD và các quy định khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Cục Đường sắt Việt Nam nghiên cứu, báo cáo Bộ Giao thông vận tải xem xét, tổ chức thực hiện đảm bảo thống nhất, hiệu quả, đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Giao thông vận tải (để p/h);
- TT Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD, Trọng.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Trương Thị Thu Thanh**