

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6524 /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2024

V/v phúc đáp câu hỏi của công dân Phạm Trung Thành gửi qua Chương trình dân hỏi Bộ trưởng trả lời

Kính gửi: Cổng Thông tin điện tử Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được câu hỏi của công dân Phạm Trung Thành tại địa chỉ hòm thư [trungthanh2008@gmail.com](mailto:trungthanh2008@gmail.com) qua Cổng Thông tin điện tử Chính phủ đề nghị hướng dẫn cách hiểu về chi phí xây dựng tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo các quy định của Luật Xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật Xây dựng<sup>1</sup> có liên quan.

2. Nội dung câu hỏi của công dân Phạm Trung Thành chưa nêu rõ các thông tin chi tiết cần thiết của dự án<sup>2</sup> để Bộ Xây dựng đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể. Các dự án đầu tư xây dựng công trình chỉ cần lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đã được quy định cụ thể tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 35/2021/NĐ-CP. Đề nghị công dân Phạm Trung Thành nghiên cứu các quy định nêu trên, đối chiếu với các yêu cầu, điều kiện cụ thể của dự án để thực hiện đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Cổng Thông tin điện tử Chính phủ tổng hợp để trả lời cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận: *h*

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (Tiếp)

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Trương Thị Thu Thanh**

<sup>1</sup> Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;...

<sup>2</sup> Như: Người quyết định đầu tư có yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi hay không; dự án đầu tư xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo có ảnh hưởng đến an toàn chịu lực công trình hay không;...